



Република Србија
МИНИСТАРСТВО ГРАЂЕВИНАРСТВА,
САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРЕ

Број предмета: ROP-MSGI-33096-LOCH-5/2019

Заводни број: 350-02-00345/2019-14

Датум: 26.8.2019. године

Немањина 22-26, Београд

Министарство грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, поступајући по усаглашеном захтеву „ELIXIR PRAHOVO“ д.о.о. из Прахова, Неготин, Радујевачки пут бб, за измену локацијских услова, на основу члана 6. и 37. став 8. 9. и 10. Закона о министарствима („Сл. гласник РС“, број 44/2014), члана 23. Закона о државној управи („Сл. гласник РС“, број 79/05, 101/07 и 95/10), члана 53а. и 133. став 2. тачка 4. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19), Уредбе о локацијским условима („Сл. гласник РС“ број 35/15, 114/15 и 117/2017), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“, број 113/15, 96/16 и 120/2017), у складу са Планом детаљне регулације за комплекс хемијске индустрије у Прахову ("Службени лист општине Неготин", број 21/2014) и овлашћења садржаног у решењу министра број 031-01-17/2018-02-2 од 26.11.2018. године, издаје:

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

I **За реконструкцију и промену намене постојећег производног објекта ТРР-а за производњу минералних ђубрива, изградњу транспортера, доградњу рампи, реконструкцију пакирнице и хале 1 и изградњу платоа на к.п. бр. 2300/1 КО Прахово у оквиру хемијског комплекса „ELIXIR PRAHOVO“ д.о.о., потребне за израду идејног пројекта, пројекта за грађевинску дозволу и пројекта за извођење, у складу са Планом детаљне регулације за комплекс хемијске индустрије у Прахову („Сл. лист општине Прахово“, бр. 21/14).**

Врста радова: реконструкција, промена намене, изградња

Категорија објекта: Г

Класификациони број: 230301, 125222, 125103 и 242002

Постојеће стање

Индустријски комплекс "Еликсир Прахово - Индустрија хемијских производа д.о.о. Прахово" смештен је поред обале Дунава, код луке Прахово, у овиру КО Прахово, која припада општини Неготин.

Производни део индустријског комплекса заузима централни део Зоне I и обухвата све објекте и погоне у оквиру комплекса ИХП Прахово, који су у служби дефинисаног производног процеса (хемијска индустрија), као и неопходне пратеће, технолошки и функционално повезане, садржаје и складишта.

II ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА

Катастарска парцела бр. 2300/1 КО Прахово се налази у оквиру целине I - **индустријски комплекс**, зона I - **постојећи индустријски комплекс**, део II - **производни део индустријског комплекса**.

Производни део индустријског комплекса заузима централни део Зоне I и обухвата све објекте и погоне у оквиру комплекса ИХП Прахово, који су у служби дефинисаног производног процеса (хемијска индустрија), као и неопходне пратеће, технолошки и функционално повезане, садржаје и складишта. У оквиру дефинисане претежне намене, дозвољена је и изградња неопходних објеката инфраструктуре, објеката за потребе обезбеђивања топлотне и електричне енергије и различитих врста горива која се користе за рад у оквиру предметног комплекса, пратећих објеката за надзирање функционисања инфраструктурних мрежа и уређаја, као и евентуалних, мањих радионица за одржавање погона.

У оквиру ове зоне је забрањено је становање и изградња објеката, погона и складишта који нису у служби дефинисаног производног процеса и који нису компатибилни са дефинисаном наменом предметног индустријског комплекса.

Потребно је да комплетна подзона буде физички изолована са контролисаним улазом и излазом. Пожељно је да се формирају функционалне целине (блокови) у оквиру овог дела комплекса, тако да се групишу објекти према намени или позицији на парцели. Везе између објеката у кругу комплекса треба остварити интерним саобраћајницама и платоима. Уколико постоје потребе и техничке могућности, дозвољено је повезати објекте на постојећи транспортни систем и остварити везу са интерним железничким колосецима.

III ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА

Обзиром на специфичну делатност предметног комплекса, технолошке потребе, потребе за формирањем великог броја манипулативних површина и платоа (и посебним третманом атмосферских вода са њих), као и потребе за заштитним појасом зеленила, параметри у оквиру формираних блокава су дати тако да укупна заузетост, проценат зеленила и паркирање буду задовољени на нивоу комплетне зоне I, за зону I максимално 40%, за део II максимално 60%, за блок А максимално 65%, Б максимално 65%, блок В максимално 40%, блок Г максимално 40%.

Индекс изграђености, максимално 0,8.

Регулационе линије за предметни део зоне нису дефинисане јер се не граничи са јавним саобраћајницама, већ је са њима повезана интерним саобраћајницама.

Обзиром на чињеницу да је овај део зоне великим делом изграђен и да се у оквиру њега налазе објекти у служби индустрије, грађевинске линије су условљене технолошким процесом, потребним прописаним удаљеностима, као и посебним противпожарним прописима.

Нови објекти се могу постављати унутар предвиђених, а могућа су евентуална одступања у случају да технолошки процес или еколошке мере заштите то захтевају.

Предвиђена спратност производних објеката је II (приземље), при чему је висина објекта условљена технолошким захтевима намене.

Објекти могу имати подрумске или сутеренске просторије, као и подземне транспортне путеве између одређених објеката, ако не постоје сметње геотехничке и хидротехничке природе.

Дубину и начин фундаирања ускладити, обавезно, карактеристикама тла. Подземни делови објеката могу прећи задату грађевинску линију до граница парцеле (уколико не

угрожавају индустријске колосеке, интерне саобраћајнице, заштитни појас зеленила, трасе инфраструктуре и сл.).

Приступ индустријском комплексу се остварује преко постојећег пута Прахово-Радужевац, при чему су предвиђена 4 контролисана улаза-излаза у комплекс.

Везе између објеката у кругу комплекса треба остварити интерним саобраћајницама и платоима, у складу са функционалним и технолошким потребама и противпожарним условима.

Због потреба предметног индустријског комплекса, неопходно је све интерне саобраћајнице које представљају везу са производним објектима и складиштима предвидети за тешко саобраћајно оптерећење, и са хоризонталним елементима трасе за несметани пролазак тешких теретних возила, која су уједно и меродавна возила. Код оивичења саобраћајница због коришћења манипулативних средстава, потребно је на прелазу између платоа и саобраћајнице предвидети упуштени ивичњак, ради лакше манипулације. Нивелационо решење саобраћајница и платоа ускладити са положајима постојећих и планираних објеката на парцели, уз поштовање одредаба за максималне и минималне подужне и попречне падове. Предвидети систем решетки, канала и ригола за одвођење површинских вода са саобраћајних површина и платоа унутар комплекса, које ће се пре испуштања третирати на сепаратору масти и уља.

Пожељно је обезбедити зелене површине и у унутрашњости зоне, колико то дозвољава технологија и мере заштите земљишта (у смислу регулисања третирања и одвођења атмосферских вода са манипулативних површина и платоа).

Доградња НПК

Постојећи објекат за производњу НПК ђубрива може се доградити како би се инсталирала нова опрема за пречишћавање отпадних гасова и увела рецикулација воде у технолошки процес. Простор за ово проширење је ограничен изграђеним објектима, тако да је предвиђена површина се проширење постојећег производног објекта извршити у делу хале према складишној хали бр. 7.

Реконструкција и доградња складишта амонијака

Снабдевање производног објекта амонијаком – аутоистакалиште NH₃ је лоцирано северно од сферних складишних резервоара. Аутоистакалиште се састоји од претакачког моста и бетониране површине на којој се паркира ауто цистерна.

На предметној локацији инсталирана су 3 сферна резервоара запремине по 1800m³, постављена у низу. У њиховом продужетку планира се постављање још резервоара за складиштење амонијака. Такође је планиран транспорт амонијака од луке до резервоара, уз изградњу неопходне инсталације за претакање (компресорске станице).

Транспорт амонијака би се остварио постављањем цевовода на постојеће транспортне системе.

Реконструкција и доградња пакирнице

Вршиће се у складу са потребама инвеститора, тј. у складу са технолошким процесом.

Планирани објекти су позиционирани и груписани према намени и у складу са предвиђеним технолошким процесом и потребама за ширењем индустријског комплекса. Габарити и позиције планираних објеката су подложни изменама у току њиховог разрађивања кроз главне пројекте у складу са прописаном заузетошћу и потребном технологијом.

Нови објекти се могу постављати унутар предвиђених зона (приказаних грађевинским линијама), а могућа су евентуална одступања у случају да технолошки процес или еколошке мере заштите то захтевају.

Дозвољена је и изградња и доградња и других објеката, изван дефинисаних зона изградње, уколико задовољавају предвиђену намену, урбанистичке параметре и прописана растојања.

Посебни објекти у оквиру комплекса

Дозвољава се изградња посебних објеката који се не урачунавају у корисну БРГП, као што су инфраструктурни - фабрички димњаци, ветрењаче, водоводни торњевеи и др. Овакви посебни објекти се постављају тако да не представљају опасност по безбедност и да не ометају функционисање осталих објеката. Пре издавања грађевинске дозволе, потребна је верификација идејног пројекта на Комисији за планове.

IV ОПИС ИДЕЈНОГ РЕШЕЊА

У току детаљнијег сагледавања и разраде техничких решења система за прање гасова, дошло је до промене величине и локације завршног испирача. Првобитно пројектована локација била је унутар постојећег објекта ТПП-а. Првобитно планиран тип и величина испирача не би задовољили захтеве ГВЕ за гасове по ИППЦ дозволи, те се из тог разлога одлучило за промену типа испирача, што је довело до потребе уградње опреме већих габарита. С обзиром да је новопроектовани испирач пречника 6м, његово постављање унутар зграде је немогуће, јер би довело до угрожавања стабилности целог објекта. Као потенцијална локација на којој је могуће постављање завршног испирача, предлаже се да буде између индустријског пута и објекта ТПП-а. Пошто на датој локацији постоје подземне инсталације (индустријске воде и ТТ кабал), приликом пројектовања мора се узети у обзир и њихово измештање. Укупна висина испирача са димњаком је 44,5 м (посуда је 16 м + димњак 28 м) + плус висина темеља од 0,5м.

Инвеститор планира да у оквиру индустријско-хемијског комплекса ЕЛИХИР ПРАХОВО на кат.парц.бр.2300/1, изврши реконструкцију постојећег производног објекта производног дела (мокри и суви ТПП), у циљу промене намене за производњу минералних ђубрива и изгради транспортер од производне хале до пакирнице. Приликом израде идејног решења реконструкције, вођено је рачуна о максималном искоришћењу постојеће опреме и инсталација услед сличности пређашње производње.

Поред постојећег производног дела објекта ТПП -а, користиће се такође и други део објекта тј. складишни део, који се такође прилагођава потребама складиштења готовог производа. У целом објекту се мења намена производње. Уводи се нова опрема, мења се технологија производње. Део постојеће опреме из других производних објеката ће се корисити и за то су потребни нови темељи и уклапање у постојећем објекту. Потребни су и нови разводи енергената као и доводи, тј. транспортни системи за довод сировина и дозирање. Такође је потребно предвидети и транспортне системе готовог производа из складишта СТПП-а до хале 7 и пакирнице, и до хале 1 (транспортер 1 и транспортер 2).

Постојећи погон за производњу натријумтриполифосфата (СТПП) чине две производне линије односно технологије, стара и нова. Оба технолошка процеса подразумевају одређен степен пречишћавања киселина, након чега се врши неутрализација при чему настаје ортофосфатни раствор. Добијени ортофосфатни раствор се суши у спреј кули (атомизер), након чега следе операције калцинације, хладјења, просејавања и паковања. Део процеса закључно са неутрализацијом киселине до ортофосфатног раствора представља “мокри део” процеса, док део од спреј куле до паковања готовог представља “суви део”.

С обзиром да је употреба натријумтриполифосфата (ТПП) забрањена због утицаја на животну средину, потребно је извршити реконструкцију/пренамену “сувог дела” обе производне линије. Реконструкција подразумева демонтажу једног дела постојеће опреме,

ремонт/реконструкцију дела опреме који ће се користити у производњи минералних дјубрива као и уградњу нове опреме.

Предметном реконструкцијом обухваћено је више различитих технолошких целина:

1. Производни део (мокри и суви ТПП)
2. Складиште ТПП
3. Развод амонијака од амонијачне сфере до објекта ТПП-а,
4. Доградња рампе на хали 7 и реконструкција старе пакирнице,
5. Изградња транспортера и реконструкција хале 1,
5. Изградња платоа,
6. Изградња танкване и постављање опреме- испирача поред хале ТПП-а.

V ПОСЕБНИ УСЛОВИ

Заштита природе

При пројектовању и извођењу радова на планираној реконструкцији објекта у свему се придржавати услова у погледу мера заштите природе датих Решењем завода за заштиту природе Србије 03 бр. 020-2407/2 од 20.8.2019. године, број у систему ROP-MSGI-33096-LOCH-5-HPAP-3/2019 од 20.8.2019. године.

Мере заштите од пожара и експлозија

При пројектовању и извођењу у свему се придржавати Услова у погледу мера заштите од пожара и експлозија, издатих од стране МУП-а, Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације у Бору, 09.8.1 број 217-10-20/19 од 21.8.2019. године, број у систему ROP-MSGI-33096-LOCH-5-HPAP-4/2019 од 23.8.2019. године.

Услови одбране

При пројектовању и извођењу у свему се придржавати услова издатих од Министарства одбране, Сектора за материјалне ресурсе, Управе за инфраструктуру, број 16031-2 од 15.8.2019. године, број у систему ROP-MSGI-33096-LOCH-5-HPAP-6/2019 од 16.8.2019. године.

Услови безбедности ваздушног саобраћаја

При пројектовању и извођењу у свему се придржавати сагласности издате од Директората цивилног ваздухопловства Републике Србије, број 4/3-09-00175/2019-0003 од 20.8.2019. године, број у систему ROP-MSGI-33096-LOCH-5-HPAP-7/2019 од 20.8.2019. године.

VI УСЛОВИ ПРИБАВЉЕНИ ЗА ПОТРЕБЕ ИЗРАДЕ ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА

За потребе издавања локацијских услова Министрство је по службеној дужности прибавило следеће услове:

- Решење завода за заштиту природе Србије, 03 бр. 020-2407/2 од 20.8.2019. године, број у систему ROP-MSGI-33096-LOCH-5-HPAP-3/2019 од 20.8.2019. године;
- Обавештење у погледу мера за безбедно постављање издатих од стране МУП-а, Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације у Бору, 09.8 број 217-13-407/19 од 14.8.2019. године, број у систему ROP-MSGI-33096-LOCH-5-HPAP-5/2019 од 16.8.2019. године;
- Услови у погледу мера заштите од пожара издатих од стране МУП-а, Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације у Бору, 09.8.1 број 217-10-20/19 од 21.8.2019. године, број у систему ROP-MSGI-33096-LOCH-5-HPAP-4/2019 од 23.8.2019. године;

- Услови Министарства одбране, Сектора за материјалне ресурсе, Управе за инфраструктуру, број 16031-2 од 15.8.2019. године, број у систему ROP-MSGI-33096-LOCH-5-НРАР-6/2019 од 16.8.2019. године;
- Сагласност Директората цивилног ваздухопловства Републике Србије, број 4/3-09-00175/2019-0003 од 20.8.2019. године, број у систему ROP-MSGI-33096-LOCH-5-НРАР-7/2019 од 20.8.2019. године.

Саставни део ових локацијских услова је Идејно решење реконструкције и промене намене постојећег производног објекта ТПП-а и пратећих објеката за производњу минералних ђубрива, у оквиру комплекса „Elixir Prahovo“, на к.п. бр. 2300/1 К.О. Прахово, на територији општине Неготин, израђено од стране предузећа „СЕТ“ д.о.о. Шабац, Браће Недића, бр. 1, Шабац.

VII Инвеститор је дужан да, уз захтев за издавање грађевинске дозволе, поднесе Пројекат за грађевинску дозволу са техничком контролом урађен у складу са чланом 118а. и 129. Закона, доказ о одговарајућем праву на земљишту или објекту у складу са чланом 135. Закона и Извештај ревизионе комисије, у складу са чланом 131. и 135. став. 13. овог Закона.

VIII Одговорни пројектант дужан је да идејни пројекат, пројекат за грађевинску дозволу и пројекат за извођење уради у складу са правилима грађења и свим осталим условима садржаним у локацијским условима.

IX Пре подношења захтева за пријаву радова, потребно је од министарства надлежног за послове заштите животне средине прибавити сагласност на студију о процени утицаја на животну средину, ако је обавеза њене израде утврђена прописом којим се одређује процена утицаја на животну средину, односно одлука да није потребна израда студије.

X Ови Локацијски услови важе 2 године од дана издавања.

Поука о правном леку: На локацијске услове се може поднети приговор Влади Републике Србије, преко овог министарства, у року од три дана од дана достављања.

ПОМОЋНИЦА МИНИСТРА

Јованка Атанацковић